

Erhebungsbogen Mietspiegel

Mitgliedsnummer

Name _____

Adresse _____

Baujahr Haus bis 1918 1919 – 1948 1949 – 1960 1961 – 1967
 (bitte ankreuzen) 1968 – 1977 1978 – 1994 1995 – 2009 2010 – 2020

Wohnungsgröße m² tatsächliche Größe ist entscheidend

aktuelle Kaltmiete € bei Neuvermietung hier Miete von VermieterIn eintragen, soweit bekannt
 ohne Betriebs- und Heizkosten

Kaltmiete vor 3 Jahren € vor 36 Monaten . . 20__
 bezogen auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens der Mieterhöhung

geforderte neue Kaltmiete € ab Datum . . 202__

Ausstattungsmerkmale der Wohnung (nur ankreuzen, wenn von VermieterIn gestellt)

Küche

- 1 Komplette ausgestattete Küche mit Herd, Spüle, Kühlschrank, Arbeitsplatte sowie Schränken
- 2 Hochwertiges Küchengerät (z.B. Glaskeramik- (etwa "Ceran") oder Induktionskochfeld, Einbaukühlschrank, Geschirrspülmaschine, Gefrierschrank, -truhe, Mikrowellenherd)
- 3 Warmwasserversorgung
- 4 Keramische Bodenfliesen oder gleichwertiger Belag

Bad

- 5 Zusätzliches separates WC (Gäste-WC)
- 6 Separate Duschwanne zur vorhandenen Badewanne
- 7 Neuwertige bzw. moderne Badausstattung
- 8 Keramische Bodenfliesen oder gleichwertiger Bodenbelag
- 9 Ver- und Entsorgungsleitungen überwiegend nicht freiliegend (Die Zuleitungen, die sich direkt an WC, Waschbecken oder Heizung befinden, sind damit nicht gemeint)
- 10 Fußbodenheizung
- 11 Bad mit Fenster

Wohnung allgemein

- 12 Parkett oder aufgearbeiteter/neuer Dielenboden in mindestens einem Raum
- 13 Isolierverglasung
- 14 Gegensprechanlage mit Türöffner
- 15 Kabelanschluss oder Gemeinschaftssatellitenanlage
- 16 Balkon, Terrasse, Loggia oder Dachgarten (Mindesttiefe 1m, keine bauliche Beeinträchtigung)
- 17 Gartennutzung (nur dem jeweiligen Mieter zugängliche und zur Verfügung stehende Grünfläche)
- 18 Aufzug im Haus
- 19 Abschließbarer Fahrradabstellraum innerhalb oder außerhalb des Gebäudes

Energetik

- 20 Wohnungen in Gebäuden mit einem Energieverbrauchswert von
- 130 kWh/m²/Jahr oder besser in bis 1960 errichteten Gebäuden
- 120 kWh/m²/Jahr oder besser in zwischen 1961 und 1977 errichteten Gebäuden
- 90 kWh/m²/Jahr oder besser in zwischen 1978 und 1994 errichteten Gebäuden
- 70 kWh/m²/Jahr oder besser in zwischen 1995 und 2014 errichteten Gebäuden
- 55 kWh/m²/Jahr oder besser in ab 2015 errichteten Gebäuden

Die Energieverbrauchswerte kann man dem Energieverbrauchsausweis für das Gebäude entnehmen.