

Erhebungsbogen Vergleichsmiete

Name _____

Mitgliedsnummer

Adresse _____

Baujahr Haus	<input type="checkbox"/> bis 1918	<input type="checkbox"/> 1919 – 1948	<input type="checkbox"/> 1949 – 1960	<input type="checkbox"/> 1961 – 1967
(bitte ankreuzen)	<input type="checkbox"/> 1968 – 1977	<input type="checkbox"/> 1978 – 1994	<input type="checkbox"/> 1995 – 2009	<input type="checkbox"/> 2010 – 2/2018

Wohnungsgröße m²

aktuelle Kaltmiete €
ohne Betriebs- und Heizkosten

Kaltmiete vor 3 Jahren €
bezogen auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens der Mieterhöhung

ggf. geforderte neue Kaltmiete €

Ausstattungsmerkmale der Wohnung (nur ankreuzen, wenn vom Vermieter gestellt)

Küche

- 1 komplett ausgestattete Küche mit Herd, Spüle, Kühlschrank, Arbeitsplatte sowie Schränken
- 2 hochwertige Küchengeräte (z.B. Glaskeramik-Kochmulde, Ceran-Kochfeld, Einbaukühlschrank, Geschirrspülmaschine, Gefrierschrank, -truhe, Mikrowellenherd)
- 3 Warmwasserversorgung
- 4 keramische Bodenfliesen oder gleichwertiger Belag

Bad

- 5 zusätzliches separates WC (Gäste-WC)
- 6 separate Duschwanne zur vorhandenen Badewanne
- 7 neuwertige bzw. moderne Badausstattung
- 8 keramische Bodenfliesen oder gleichwertiger Bodenbelag
- 9 Ver- und Entsorgungsleitungen überwiegend nicht freiliegend
(Die Zuleitungen, die sich direkt an WC, Waschbecken oder Heizung befinden, sind damit nicht gemeint)
- 10 Fußbodenheizung
- 11 Bad mit Fenster

Wohnung

- 12 Parkett oder aufgearbeiteter/neuer Dielenboden in mindestens einem Raum
- 13 Isolierverglasung
- 14 Gegensprechanlage mit Türöffner
- 15 Kabelanschluss oder Gemeinschaftssatellitenanlage
- 16 Balkon, Terrasse, Loggia oder Dachgarten (Mindesttiefe 1m, keine bauliche Beeinträchtigung)
- 17 Gartennutzung (nur dem jeweiligen Mieter zugängliche und zur Verfügung stehende Grünfläche)
- 18 Aufzug im Haus
- 19 abschließender Fahrradabstellraum innerhalb oder außerhalb des Gebäudes

Energetik

- 20 Wohnungen in Gebäuden mit einem Energieverbrauchswert von
- 130 kWh/m²/Jahr oder besser in vor 1960 errichteten Gebäuden
- 120 kWh/m²/Jahr oder besser in zwischen 1961 und 1977 errichteten Gebäuden
- 90 kWh/m²/Jahr oder besser in zwischen 1978 und 1994 errichteten Gebäuden
- 70 kWh/m²/Jahr oder besser in ab 1995 errichteten Gebäuden

Die Energieverbrauchswerte kann man dem Energieverbrauchsausweis für das Gebäude entnehmen.