

Erhebungsbogen Mietspiegel

Mitgliedsnummer

Name

Adresse

Baujahr Haus

bis 1918

1919 – 1948

1949 – 1960

1961 – 1967

(bitte ankreuzen)

1968 – 1977

1978 – 1994

1995 – 2009

2010 – 2/2018

Wohnungsgröße

m²

tatsächliche Größe ist entscheidend

aktuelle Kaltmiete

€

bei Neuvermietung hier Miete von VermieterIn eintragen, soweit bekannt

ohne Betriebs- und Heizkosten

Kaltmiete vor 3 Jahren

€

bezogen auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens der Mieterhöhung

geforderte neue Kaltmiete

€

ab Datum

Ausstattungsmerkmale der Wohnung

(nur ankreuzen, wenn von VermieterIn gestellt)

Küche

- 1 komplett ausgestattete Küche mit Herd, Spüle, Kühlschrank, Arbeitsplatte sowie Schränken
- 2 hochwertige Küchengeräte (z.B. Glaskeramik-Kochmulde, Ceran-Kochfeld, Einbaukühlschrank, Geschirrspülmaschine, Gefrierschrank, -truhe, Mikrowellenherd)
- 3 Warmwasserversorgung
- 4 keramische Bodenfliesen oder gleichwertiger Belag

Bad

- 5 zusätzliches separates WC (Gäste-WC)
- 6 separate Duschwanne zur vorhandenen Badewanne
- 7 neuwertige bzw. moderne Badausstattung
- 8 keramische Bodenfliesen oder gleichwertiger Bodenbelag
- 9 Ver- und Entsorgungsleitungen überwiegend nicht freiliegend
(Die Zuleitungen, die sich direkt an WC, Waschbecken oder Heizung befinden, sind damit nicht gemeint)
- 10 Fußbodenheizung
- 11 Bad mit Fenster

Wohnung

- 12 Parkett oder aufgearbeiteter/neuer Dielenboden in mindestens einem Raum
- 13 Isolierverglasung
- 14 Gegensprechanlage mit Türöffner
- 15 Kabelanschluss oder Gemeinschaftssatellitenanlage
- 16 Balkon, Terrasse, Loggia oder Dachgarten (Mindesttiefe 1m, keine bauliche Beeinträchtigung)
- 17 Gartennutzung (nur dem jeweiligen Mieter zugängliche und zur Verfügung stehende Grünfläche)
- 18 Aufzug im Haus
- 19 abschließender Fahrradabstellraum innerhalb oder außerhalb des Gebäudes

Energetik

- 20 Wohnungen in Gebäuden mit einem Energieverbrauchswert von
 - 130 kWh/m²/Jahr oder besser in bis 1960 errichteten Gebäuden
 - 120 kWh/m²/Jahr oder besser in zwischen 1961 und 1977 errichteten Gebäuden
 - 90 kWh/m²/Jahr oder besser in zwischen 1978 und 1994 errichteten Gebäuden
 - 70 kWh/m²/Jahr oder besser in ab 1995 errichteten Gebäuden

--

Die Energieverbrauchswerte kann man dem Energieverbrauchsausweis für das Gebäude entnehmen.

Merkmal zählt 2 Punkte

--