

# Erhebungsbogen Mietspiegel 2025

Name

Mitgliedsnummer

Adresse

Straße

PLZ

Ort

bis 1918	<input type="checkbox"/>	1919 – 1948	<input type="checkbox"/>	1949 – 1967	<input type="checkbox"/>	1968 – 1977	<input type="checkbox"/>	
Baujahr Haus	1978 – 1983	<input type="checkbox"/>	1984 – 1994	<input type="checkbox"/>	1995 – 2001	<input type="checkbox"/>	2002 – 2009	<input type="checkbox"/>
	2010 – 2014	<input type="checkbox"/>	2015 – 2020	<input type="checkbox"/>	2021 – 03/2025	<input type="checkbox"/>		

Wohnungsgröße

m<sup>2</sup>

tatsächliche Größe ist entscheidend

aktuelle Kaltmiete

€

ohne Betriebs- und Heizkosten

Kaltmiete vor 3 Jahren

€

36 Monate vor

01. .... 202....

bezogen auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens der Mieterhöhung



geforderte neue Kaltmiete

€

ab Datum

01. .... 202....

Modernisierungserhöhung?

☐

nein

☐

ja, und zwar um

€

in den letzten 3 Jahren

**Ausstattungsmerkmale der Wohnung**

(nur auswählen, wenn von VermieterIn gestellt)

## Küche

- |   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| 1 | Komplett ausgestattete Küche mit Küchengeräten (z. B. Kochfeld, Backofen, Kühlschrank,                              | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Keramische Bodenfliesen oder gleichwertiger Bodenbelag<br>(z. B. Parkett, Terrazzo, Epoxidharz, Naturstein, Dielen) | <input type="checkbox"/> |

## Bad

- |   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| 3 | Zusätzliches separates WC (Gäste-WC)                                | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Separate Duschwanne zur vorhandenen Badewanne                       | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Neuwertige Badausstattung   | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Keramische Bodenfliesen oder gleichwertiger Bodenbelag (s.o. Küche) | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Fußbodenheizung   | <input type="checkbox"/> |
| 8 | Bad mit Fenster   | <input type="checkbox"/> |

## Wohnung allgemein

- |    |   |                          |
|----|---|--------------------------|
| 9  | Keramische Bodenfliesen oder gleichwertiger Bodenbelag (s.o. Küche) in allen Wohnräumen                                 | <input type="checkbox"/> |
| 10 | überwiegend Dreifachverglasung  | <input type="checkbox"/> |
| 11 | Balkon, Terrasse, Loggia oder Dachgarten (Mindesttiefe 1 m, keine bauliche Beeinträchtigung)                            | <input type="checkbox"/> |
| 12 | Eigener Garten oder gestalteter Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung<br>Nicht gemeint sind reine Grün- und Rasenflächen | <input type="checkbox"/> |
| 13 | Gegensprechanlage mit Türöffner   | <input type="checkbox"/> |
| 14 | Aufzug im Haus  | <input type="checkbox"/> |
| 15 | separater, abschließbarer, überdachter Fahrradabstellraum/-keller   | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Fußbodenheizung in allen Wohnräumen   | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Die Wohnung ist barrierearm erreichbar, besitzt schwellenlose Türübergänge<br>und eine bodengleiche Dusche.             | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Nach dem Mietvertrag erfolgt keine Übertragung der Schönheitsreparaturen auf Mieter*in.                                 | <input type="checkbox"/> |

## Energetik

Wohnungen in Gebäuden mit einer Energieeffizienzklasse von

- |    |               |                          |
|----|---------------|--------------------------|
| 19 | A++, A+, A, B | <input type="checkbox"/> |
| 19 | C, D          | <input type="checkbox"/> |

☐ Merkmal zählt 2 Punkte

DER **MIETER**LADEN e.V.