

# Erhebungsbogen Mietspiegel 2025

Mitgliedsnummer

Name

Adresse

Straße

PLZ

Ort

bis 1918	<input type="checkbox"/>	1919 – 1948	<input type="checkbox"/>	1949 – 1967	<input type="checkbox"/>	1968 – 1977	<input type="checkbox"/>	
Baujahr Haus	1978 – 1983	<input type="checkbox"/>	1984 – 1994	<input type="checkbox"/>	1995 – 2001	<input type="checkbox"/>	2002 – 2009	<input type="checkbox"/>
	2010 – 2014	<input type="checkbox"/>	2015 – 2020	<input type="checkbox"/>	2021 – 03/2025	<input type="checkbox"/>		

Wohnungsgröße

m<sup>2</sup>

tatsächliche Größe ist entscheidend

aktuelle Kaltmiete

€

ohne Betriebs- und Heizkosten

Kaltmiete vor 3 Jahren

€

36 Monate vor 01. .... 202....

bezogen auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens der Mieterhöhung

ab Datum

01. .... 202....

geforderte neue Kaltmiete

€

Modernisierungserhöhung?

nein

ja, und zwar um

€

in den letzten 3 Jahren

## Ausstattungsmerkmale der Wohnung

(nur auswählen, wenn von VermieterIn gestellt)

### Küche

- 1 Komplett ausgestattete Küche mit Küchengeräten (z. B. Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, ...)
- 2 Keramische Bodenfliesen oder gleichwertiger Bodenbelag (z. B. Parkett, Terrazzo, Epoxidharz, Naturstein, Dielen)

### Bad

- 3 Zusätzliches separates WC (Gäste-WC)
- 4 Separate Duschwanne zur vorhandenen Badewanne
- 5 Neuwertige Badausstattung
- 6 Keramische Bodenfliesen oder gleichwertiger Bodenbelag (s.o. Küche)
- 7 Fußbodenheizung
- 8 Bad mit Fenster

### Wohnung allgemein

- 9 Keramische Bodenfliesen oder gleichwertiger Bodenbelag (s.o. Küche) in allen Wohnräumen
- 10 überwiegend Dreifachverglasung
- 11 Balkon, Terrasse, Loggia oder Dachgarten (Mindesttiefe 1 m, keine bauliche Beeinträchtigung)
- 12 Eigener Garten oder gestalteter Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung
- 13 Nicht gemeint sind reine Grün- und Rasenflächen
- 14 Gegensprechanlage mit Türöffner
- 15 Aufzug im Haus
- 16 separater, abschließbarer, überdachter Fahrradabstellraum/-keller
- 16 Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- 17 Die Wohnung ist barrierearm erreichbar, besitzt schwellenlose Türübergänge und eine bodengleiche Dusche.
- 18 Nach dem Mietvertrag erfolgt keine Übertragung der Schönheitsreparaturen auf Mieter\*in.

### Energetik

Wohnungen in Gebäuden mit einer Energieeffizienzklasse von

- 19 A++, A+, A, B
- 19 C, D

Merkmal zählt 2 Punkte

DER MIETERLADEN e.V.